



## Fiche 1

11 octobre 2006

---

# Logement: les décisions qui comptent

Si l'on considère l'impact de toutes les activités liées au logement, les décisions les plus importantes sont le choix de l'emplacement de l'habitation - duquel dépendent les distances de transport, principalement pour se rendre sur son lieu de travail - et celui de la surface habitable par personne. Selon la décision prise (courtes ou longues distances de transport, nombre de mètres carrés par habitant), le bilan environnemental individuel peut varier jusqu'à 20% (voir Tableau ci-dessous).

Viennent ensuite en particulier les décisions relatives à l'approvisionnement en chaleur: qualité thermique du bâtiment (vitrages, isolation, arrangement des pièces pour une utilisation optimale de l'énergie solaire et de la lumière), système de chauffage et source d'énergie. Le locataire, qui n'a pas forcément la possibilité d'intervenir dans ces décisions, peut tout de même améliorer son bilan de l'ordre de 5 à 10% s'il prend une série de mesures, telles que baisser la température ambiante de 2°C, donner la préférence aux douches plutôt qu'aux bains, ouvrir largement les fenêtres plusieurs fois par jour pendant quelques minutes plutôt que les laisser entrouvertes (durant les périodes où le logement est chauffé).

Tableau Décisions et facteurs clés du domaine logement<sup>1</sup>

DÉCISIONS ET FACTEURS CLÉS DU DOMAINE DE CONSOMMATION « LOGEMENT »		INFLUENCE SUR L'IMPACT ENV. TOTAL D'UNE PERSONNE PAR AN*
Production	Choix de l'emplacement <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>distance au lieu de travail, des loisirs, etc.</b></li> <li>• ensoleillement, ombrage, possibilité géothermique</li> </ul>	++++ ++
	Planification et construction <ul style="list-style-type: none"> <li>• qualité thermique (isolation, système de chauffage, vitrage, protection contre la chaleur, arrangement des pièces, MINERGIE-P, etc.)</li> <li>• surface d'enveloppe/surface utile de plancher (maison individuelle, grand immeuble, etc.)</li> <li>• matériaux de construction, chantier</li> </ul>	+++ +++ +++
	Achat/location/rénovation du logement <ul style="list-style-type: none"> <li>• type d'habitat acquis (maison individuelle, appartement dans un grand immeuble, etc.)</li> <li>• nombre de personnes par ménage</li> <li>• <b>surface habitable par personne</b></li> <li>• source d'énergie, système de chauffage</li> </ul>	++ + +++++ +++
Acquisition	Achat/choix des appareils ménagers <ul style="list-style-type: none"> <li>• type (étiquette Énergie, qualité, etc.)</li> <li>• quantité, durée d'utilisation</li> </ul>	+++ +++
	Comportement lors de l'utilisation <ul style="list-style-type: none"> <li>• température de confort, ouverture des fenêtres, température d'eau chaude et consommation d'eau</li> <li>• appareils en mode stand-by ou éteints</li> <li>• Vérification et réfection liées à la qualité thermique</li> </ul>	+++ + ++
Utilisation	Fin de vie <ul style="list-style-type: none"> <li>• décharge, recyclage, réutilisation, incinération</li> </ul>	+++
Élimination		

\* +++++ > +/- 20%    ++++ [+/- 10% à 20%]    +++ [+/- 4% à 10%]  
 ++ [+/- 2% à 4%]    + [+/- 0.5% à 2%]    < +/- 0.5%

<sup>1</sup> Les matrices complètes sont publiées dans le rapport au chapitre 3.